

# IL MAGAZINE

DI GIANO GROUP

IL GRUPPO IMMOBILIARE A TUTTO TONDO

P.za Porta San Nicola, 5 - Ugento (LE) | [giano-group.it](http://giano-group.it) | +39 0833 554917 | +39 344 034 9079   

## ROSE E FIORI, ma NON SOLO: il Salento, il suo futuro. Il nostro oggi e domani.

Non solo mare e non solo disservizi.  
Ma anche entrambe le cose.  
Possiamo ancora qualcosa?

Il Salento: *chi l'avrebbe mai scelto?*

Da salentino me lo chiedo spesso e le risposte, nel tempo, rimangono invariate.

**Tutti:**

per la sua inestimabile bellezza.

**Nessuno:**

per le sue carenze, proprie di una terra del Sud.

Penso fortemente che nascere in un territorio non significhi **arrogarsi il diritto di difenderlo a spada tratta**, anche se ci troviamo dinanzi ad uno straordinario tramonto sul mare che tutto può.

Una lettura analitica dello stato attuale di una terra come il Salento penso sia quanto questo **territorio si merita**.

E lo dico da cittadino che lo abita e che, nel suo piccolo, si impegna quotidianamente alla sua crescita.

**Scegliere il Salento è un atto d'amore: è un dare e avere. Avere luce, energia, aria pulita, tempo, qualità. Dare interesse, attenzione, cura, supporto.**

Ma anche impegnarsi affinché venga conosciuto nella sua parte più intima.

Nella sua essenza, affinché possa essere scelto come casa da abitare: non solo come terra di confine ma anche come approdo naturale nel cuore del Mediterraneo.

Il contributo di ognuno di noi è fondamentale.

E va riconosciuto l'impegno di chi si prodiga, a più livelli, per la tanta anelata collaborazione tra le persone: è per questo che in questo numero abbiamo dato voce alla Pro Loco di Ugento e Marine, che si attiva quotidianamente per costruire un presente e un futuro migliori per il nostro territorio.

Abbiamo ascoltato e raccolto le sue considerazioni tramite una delle sue socie più attive, Sandra De Rose. Vi invito alla lettura, troverete un punto di vista appassionato che val la pena leggere, con gli occhi e con l'anima.

Buona lettura.

### PROPOSTA IMMOBILIARE IN EVIDENZA



#### TAURISANO | Villa Singola | 110 mq

Ottima e comoda soluzione da completare, libera su quattro lati, ubicata in zona tranquilla, con due camere da letto e ampi spazi esterni. (APE=G)

€ 108.000



**€ 82.000**  
**TORRE SAN GIOVANNI**  
**3 Locali – 50 mq**

In zona Mare Verde, piano primo in ottime condizioni con box auto, area solare di proprietà, a 100 mt dal mare, ottimo per investimento. (APE=G)



**€ 99.000**  
**LIDO MARINI**  
**Bifamiliare – 60 mq**

Grazioso piano terra composto da 3 vani, a pochi metri dal mare e dai servizi, in buone condizioni, ottimo per investimento. (APE=G)



**€ 88.000**  
**TORRE SAN GIOVANNI**  
**3 Locali – 70 mq**

In zona Mare Verde, piano terra in ottime condizioni con box auto, spazi scoperti, a 100 mt dal mare, ottimo per investimento. (APE=G)



**€ 85.000**  
**LIDO MARINI**  
**3 Locali – 65 mq**

Ottima soluzione a pochi metri dalla spiaggia e dai servizi, al piano primo, in discrete condizioni, già climatizzato e con lastricato solare di pertinenza. (APE=G)



**€ 168.000**  
**TAURISANO**  
**Bifamiliare – 210 mq**

In una traversa della via Presicce-Acquarica, piano primo di 6 vani, in ottime condizioni, con doppi servizi, box auto, area solare e doppio accesso, possibilità di creare due appartamenti. (APE=G)

**€ 20.000**  
**UGENTO**

**Terreno Agricolo – 10.080 mq**  
In zona Madonna del Casale, proponiamo uliveto, ricadente in zona E1 e quindi con possibilità di edificare un' abitazione di circa 100 mq. (APE=Non Prevista)

**€ 59.000**  
**UGENTO**

**Rustico – 130 mq**  
Ottima soluzione in zona denominata "Nuova Ugento", composto soggiorno, due camere, due bagni, terrazzino antistante e retrostante e cantina al piano interrato. (APE=Non Prevista)

**€ 147.000**  
**TORRE SAN GIOVANNI**  
**Casa Indipendente – 100 mq**

In zona Mare Verde, su un unico livello, composta da due appartamenti in ottimo stato, con giardino ed area solare di proprietà, ideale per investimento. (APE=G)

**€ 85.000**  
**UGENTO**

**4 Locali – 80 mq**  
In zona centrale, soluzione con esposizione angolare, molto luminosa e in buono stato, dotata di impianto di riscaldamento, con due bagni, ottimo investimento. (APE=G)

**€ 93.000**  
**TORRE PALI**

**2 Locali – 60 mq**  
A pochi minuti dalla spiaggia e dai servizi, immobile di recente costruzione, con terrazzino antistante e piano seminterrato adibito ad abitazione, ottimo investimento. (APE=G)



**€ 145.000**  
**TAURISANO**  
**Villa Singola – 160 mq**

Ottima soluzione a pochi km dai servizi essenziali, in buone condizioni, libera su 4 lati, con due camere da letto, ubicata su un lotto di circa 3000 mq.



**€ 135.000**  
**TORRE MOZZA**  
**Villa Singola – 100 mq**

Ottima soluzione in zona esclusiva, libera su quattro lati, in ottime condizioni, con ampi spazi esterni, pozzo artesiano e **VISTA PANORAMICA** (APE=G)



**€ 42.000**  
**PESCOLUSE**  
**Pajara – 30 mq**

In contrada Li Fani, in ottimo stato, con terreno di circa 7200 mq a solo 1 Km dalla spiaggia. Ottimo investimento. (APE=Non Prevista)



**€ 65.000**  
**TAURISANO**  
**Terreno Residenziale – 450 mq**

In zona centrale e vicino ad attività commerciali ben avviate, ricadente in zona B11 e con un ottima conformazione. (APE=Non Prevista)

# Un anno in nostra compagnia e non solo!

Abbiamo pensato così il nostro **calendario aziendale 2024**, in versione esclusivamente da tavolo: dodici mesi narrati attraverso **gli scatti di fotografi, emergenti e professionisti**, che dal loro obiettivo ci hanno donato il loro **punto di vista artistico della nostra Terra**.

Ne è nato non solo un utile e gradevole oggetto da scrivania ma anche una **straordinaria collaborazione** con questi giovani talenti che, dobbiamo dire, non hanno esitato un solo istante dinanzi alla nostra proposta.

Parliamo di **Francesco Luperto, Luigi Quarta, Chiara Orlando, Licia Rausa, Paola Perrone e Benedetta Francioso**.

*Grazie ancora a tutti: lo scorrere del tempo, se condiviso, è esperienza unica.*





€ 259.000

**TORRE SAN GIOVANNI**

**Casa Indipendente – 150 mq**

In zona porto, su unico livello, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, posto auto ed area solare di esclusiva proprietà, a 100 mt dalla spiaggia e con possibilità di creare più unità abitative. (APE=G)



€ 150.000

**TORRE SAN GIOVANNI**

**Bifamiliare – 100 mq**

Piano primo, di quattro vani, in ottimo stato, adiacente ai servizi di prima necessità e a poche centinaia di metri dal mare, dotato di posto auto scoperto. (APE=G)

€ 49.000

**UGENTO**

**Rustico – 110 mq**

Soluzione disposta su due livelli, ubicata in ottima posizione e dotata anche di box auto, cantina, area solare con vista mare, 3 camere da letto e due bagni. (APE=Non Prevista)

€ 79.000

**RUFFANO**

**Casa di Corte – 155 mq**

Soluzione con tipiche volte a stella, e pavimenti anni '40, in buona posizione e organizzata su due livelli, con box auto, e 3 bagni, ottima per investimento. (APE=G)

€ 93.000

**LIDO MARINI**

**3 Locali – 45 mq**

Bella soluzione con VISTA PANORAMICA, in ottime condizioni e già arredata e climatizzata, ottimo investimento (APE=G)

€ 85.000

**TAURISANO**

**Rustico – 250 mq**

Indipendente disposto su tre livelli ad esposizione angolare, utilizzabile per qualsiasi esigenza, dall'attività commerciale alla struttura turistica o semplice abitazione. (APE=Non Prevista)

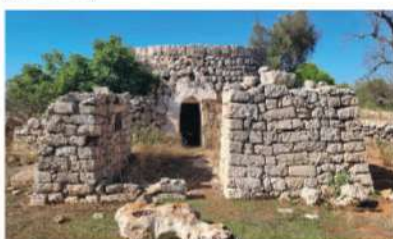


€ 365.000

**PESCOLUSE**

**Villa Singola – 225 mq**

A pochi passi dalla spiaggia, ad esposizione angolare, 9 vani in buone condizioni interne ed ottime esterne, disposta su più livelli, con 3 bagni, box auto e con ampi spazi esterni. (APE=G)



€ 21.000

**TORRE SAN GIOVANNI**

**Trullo – 30 mq**

In zona Mare Verde, a pochi minuti dal mare, costruzione rurale tipica con ulteriore vano adiacente ed antistante da ripristinare, terreno di circa 6700 mq e pozzo. (APE=Non Prevista)



€ 77.000

**RUFFANO**

**Casa di Corte – 150 mq**

A pochi metri dal centro storico, soluzione da ristrutturare con volte a stella ed a botte, con doppia esposizione, con ampio giardino. (APE=G)



€ 148.000

**TORRE MOZZA**

**Bifamiliare – 85 mq**

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 4 ampi vani, con spazi scoperti al piano terra, area solare di esclusiva proprietà, ottimo per investimento. (APE=G)



€ 79.000

**LIDO MARINI**

**4 Locali – 60 mq**

Piano primo in buone condizioni, a pochi passi dal mare, con camino e area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)



€ 75.000

**LIDO MARINI**

**2 Locali – 65 mq**

Nei pressi del Marfinucci, primo piano in ottimo stato, a 200 mt dal mare, climatizzato, ottimo per investimento. (APE=G)



€ 220.000

**GEMINI**

**Villa Singola – 240 mq**

Soluzione in buone condizioni, con tre camere da letto, due bagni, box auto, ampi spazi esterni, dotata di pannelli solari. (APE=G)



€ 165.000

**TAURISANO**

**Casa Indipendente - 180 mq**

In zona semicentrale, 5 ampi vani in buone condizioni generali, liberi su quattro lati, con ampio giardino, terrazzo e due garage. APE=G



**€ 105.000**  
**LIDO MARINI**  
**Bifamiliare – 65 mq**

In una traversa del corso principale, piano terra di tre vani in ottime condizioni, con spazi scoperti, a pochi passi dalla spiaggia, ottimo per investimento. (APE=G)



**€ 59.000**  
**TAURISANO**  
**Casa di Corte – 110 mq**

Soluzione da ristrutturare, al piano terra, con 6 ampi vani con volte a stella e un vano deposito di circa 45mq, in zona centrale, ottimo investimento. (APE=G)



**€ 295.000**  
**LIDO MARINI**  
**Casa Indipendente – 165 mq**

A 100 mt dalla spiaggia, soluzione ad esposizione angolare composta da due appartamenti, con spazi esterni ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)



**€ 145.000**  
**TORRE PALI**  
**Villa Singola – 75 mq**

Soluzione di recente costruzione, composta da 3 vani, in ottime condizioni, con vista panoramica e con spazi esterni, dotata di pannelli solari. (APE=G)

**€ 88.000**  
**PROV. LE PESCOLUSE – SALVE**  
**Pajara - 40 mq**  
Ristrutturata con terreno di 6200 mq a pochi km dal mare, con progetto approvato per costruire nuova abitazione, ideale per investimento.  
(APE=Non Prevista)

**€ 27.000**  
**UGENTO**  
**Terreno Residenziale – 285 mq**  
In zona Piazza Italia, lotto con progetto approvato, possibilità di modificare e ampliare, zona dotata di tutte le utenze e servizi.  
(APE=Non Prevista)

**€ 79.000**  
**LIDO MARINI**  
**Casa Semi – Indipendente - 70 mq**  
In zona Chiesa, piano primo di tre vani in buono stato con ampio balcone e area solare di proprietà; VISTA MARE. (APE=G)

**€ 13.000**  
**UGENTO**  
**Terreno Agricolo – 10810 mq**  
In contrada Terra d'Abbramo, nei pressi della provinciale che conduce a Torre San Giovanni, con possibilità di edificare 100 mq e ottimo anche per la coltivazione. (APE=Non Prevista)



**€ 165.000**  
**TAURISANO**  
**Casa Indipendente – 180 mq**

In zona semicentrale, 5 ampi vani in buone condizioni generali, liberi su quattro lati, con ampio giardino, terrazzo e due garage. (APE=G)



**€ 150.000**  
**TORRE MOZZA**  
**Villa a Schiera – 85 mq**  
Soluzione di recente costruzione con 3 camere da letto, comodo soggiorno-pranzo, ampi spazi esterni, già arredata e climatizzata, con cappotto termico. (APE=G)



**€ 94.000**  
**FONTANELLE**  
**Casa Indipendente – 70 mq**

Tre vani, totalmente liberi su tre lati, con ampio giardino e porticato antistante, a pochi minuti dalla spiaggia, dotata di posto auto coperto o scoperto. (APE=G)



**€ 137.000**  
**LIDO MARINI**  
**Bifamiliare – 90 mq**

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 3 ampi vani, con progetto approvato per realizzare un secondo appartamento con TERRAZZO VISTA MARE.



**€ 93.000**  
**LIDO MARINI**  
**3 Locali – 50 mq**

All'interno del Villaggio Rosa, primo piano ristrutturato con ampio balcone, a circa 400 mt dal mare ed a pochi metri dai servizi, dotato di pannelli solari, ottimo per investimento. (APE=G)



**€ 59.000**  
**UGENTO**  
**Casa di Corte – 45 mq**

Piano primo di 2 vani, recentemente e finemente ristrutturata, ubicata nella zona più antica della città, ottima per investimento. (APE=G)



**€ 49.000**  
**PRESICCE – ACQUARICA**  
**Trullo – 140 mq**

Su strada, a circa 3km dal mare, con accesso dalla strada principale, caratteristico trullo e fabbricato da ristrutturare, ottimo per investimento. (APE=G)

**€ 125.000**  
**LIDO MARINI**

**Terreno Residenziale – 900 mq**  
Possibilità di edificare fino a 300 mq, a pochi minuti dal mare, ricadente in zona C/4, con possibilità di accesso da quattro lati. (APE=Non Prevista)

**€ 35.000**  
**UGENTO**

**Terreno Agricolo – 17000 mq**  
In zona Casale, ottima soluzione per realizzare la propria villa edificabile fino a 170 mq con pozzo artesiano già dichiarato e contatore Enel. (APE=Non Prevista)

**€ 73.000**  
**UGENTO**

**Casa Indipendente – 120 mq**  
In zona oratorio, quattro vani in buone condizioni, con doppi servizi, piccolo box auto, piano ammezzato, cortile retrostante e area solare di proprietà. (APE=G)

**€ 22.000**  
**UGENTO**

**Casa Indipendente – 65 mq**  
In zona semi centrale e ben servita, due ampi vani con cantina da ristrutturare, spazi esterni ed area solare di proprietà. (APE=G)



**€ 95.000**  
**LIDO MARINI**

**Bifamiliare – 110 mq**  
Primo piano a pochi passi dal mare, composto da 4 ampi vani con posto auto scoperto, piccolo spazio esterno al piano terra ed area solare di esclusiva proprietà. (APE=G)

**€ 33.000**  
**UGENTO**

**Casa di Corte – 30 mq**  
A due passi dal Castello, vano a stella in ottime condizioni, con possibilità di soppalcare, cucinotto con piccolo camino e bagno. (APE=G)

**Abbiamo bisogno di te!**  
Siamo alla ricerca  
di **collaborazioni**  
**professionali**  
per offrire un servizio  
**sempre più completo!**

**FIGURE**  
**RICERCATE**

ingegneri  
architetti  
geometri  
imprese edili  
pavimentisti  
imbianchini  
serramentisti  
fabbr  
falegnami

+39 0833 554917  
info@giano-group.it

## ***La passione dei singoli e la forza del gruppo: insieme si va sempre più lontano***

*Il territorio narrato da chi lo vive e lo fa vivere*

È disponibile Sandra De Rose. E da persona generosa, dice prontamente "sì" al nostro invito di rispondere a delle domande che avremmo riportato su questo numero del nostro Magazine.

È disponibile, nonostante col tempo, anche lei, combatta ogni giorno, come ognuno di noi.

Ma che, a differenza di molti di noi (la maggior parte), riesce a frammentare e a donarne anche alla comunità.

Sandra De Rose, infatti, non ricopre nessun ruolo ufficiale all'interno della Pro Loco di Ugento e Marine:

lei è, "semplicemente" (sue testuali parole), una socia particolarmente attiva.

*Ma il suo attivismo viene fuori, eccome. E coinvolge.*

**Come ci descriveresti la Pro Loco di Ugento e Marine, Sandra?**

Come un'associazione di persone che, volontariamente, si impegnano per creare occasioni di intrattenimento e condivisione, attraverso eventi di vario genere. Siamo molto attivi: ci ingegniamo e ci sosteniamo a vicenda per costruire un presente e un futuro migliori per il nostro territorio.

**Parlaci dei vostri programmi.**

L'ultimo evento è stato "La valigia della memoria", una messa in scena sulla vita e il martirio di san Vincenzo, patrono del nostro paese, realizzata in collaborazione con i beni museali e con l'Associazione culturale APS di Gemini.

Mentre, abbiamo in cantiere "Amami quant'io t'amo", un percorso emozionale nell'antico Castello di Ugento. Cerchiamo di venire incontro alle esigenze delle persone, di pensare cosa possa farle stare bene, offrendo loro delle occasioni che le tenga legate al territorio, in uno scambio tra cittadino e paese e viceversa.

**Avete un evento del cuore?**

Hai colto nel segno: "Cibus Uxenti", il nostro evento più importante. Nella prima settimana di agosto, il nostro borgo si popola di personaggi del secolo scorso che animano vie, corti e vicoli. Centocinquanta personaggi, tra figuranti e attori di tutte le età, aiutano a far rivivere la vita di un tempo, andando a rimettere in scena le cose più semplici: i bambini che corrono scalzi per strada, le "comari" che litigano sull'uscio di casa, gli antichi mestieri riproposti nella loro essenza. È un lavoro immane dal punto di vista organizzativo, ma tutta la fatica ci ritorna nella grande partecipazione di pubblico.

**Questo entusiasmo ha mai cenni di cedimento? Conoscete lo sconforto nel vostro continuo fare?**

Sì, lo conosciamo eccome! Ci scoraggiamo perché non disponiamo degli strumenti e degli spazi giusti. Non abbiamo una sede abbastanza grande per riunirci o per costruire scene. Ma siamo, fortunatamente, una squadra meravigliosa e infaticabile, che non getta la spugna dinanzi alle difficoltà.

Una pacca sulla spalla è capace di farci dimenticare ogni imprevisto o sacrificio.

E se non arriva dall'esterno, siamo i primi a scambiarcela, facendoci coraggio a vicenda.

# **L'impagabile e imparagonabile FORZA del GRUPPO.**

# Le chiavi in mano. La tua.

Abbiamo scelto il **Salento**, per viverci e lavorare, abbiamo messo a disposizione la **nostra esperienza**, abbiamo scelto di cooperare con i **professionisti del territorio**.

**Grazie** a tutto questo e a tutti coloro che hanno creduto e credono in noi, **Giano Group rappresenta la soluzione a tutte le esigenze che parlano di casa.**

**Contattaci:** saremo felici di ascoltarti e cercare la soluzione più idonea alle tue esigenze.

**+39 0833 554917**

[info@giano-group.it](mailto:info@giano-group.it)  
[giano-group.it](http://giano-group.it)

